



EQUIPAMENTOS	QTD.	ÁREA (m²)	%
LOTES	548	163.000,38	47,77
Lotes Residenciais	394	109.343,03	32,05
Lotes Mistos	154	53.657,35	15,72
SISTEMA VIÁRIO		88.123,92	25,83
ÁREAS INSTITUCIONAIS		7.966,96	2,34
ÁREAS VERDES / APP		74.236,27	21,76
SISTEMAS DE LAZER		7.857,57	2,30
ÁREA TOTAL LOTEADA		341.185,10	100,00

ZDU-2: - Frontal 1,5m
- Laterais conforme código sanitário
- Fundos 0.0m

ZDE-2: - Frontal 3,0m
- Laterais 1,5m
- Fundos 3,0m

OBS: curvas de nível de 1m

	ZDU-2: R1 (via local)
Residencial Unifamiliar - máx. 2 pavimentos	
	ZDU-2: R2 (via local)
Residencial Multifamiliar Horizontal - máx. 2 pav.	

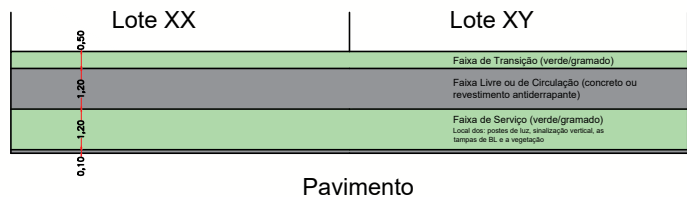
ZDU-2: ZR3+ZC4+ZI2 (via arterial)
Residencial Multifamiliar Vertical - máx. 8 pav.
Comercial Nivel 4 - máx. 8 pavimentos
Industrial Nivel 2 - máx. 8 pavimentos

ZDE-2: ZR1+ZC2+ZI3 (via local)
Residencial Unifamiliar - máx. 2 pavimentos
Comercial Nível 2 - máx. 2 pavimentos
Industrial Nível 3 - máx. 2 pavimentos

ZDE-2: ZR1+ZC3+ZI4 (via arterial)
Residencial Unifamiliar - máx. 4 pavimentos
Comercial Nível 3 - máx. 4 pavimentos
Industrial Nível 4 - máx. 4 pavimentos

OBS: zoneamento conforme legislação: Anexo II - Quadro 1 da LC 893/2020; Anexo VIII - LC 556/2007; Anexo VII - LC 556/2007

NOTA:
Os lotes mistos e residenciais que se utilizarem do zoneamento R2 (multifamiliar horizontal), deverão respeitar os limites máximos de 1 unidade habitacional a cada 125m² de terreno e 5m de testada.



CALÇADA ECOLÓGICA

- Decreto Municipal 2162/2015
- NBR 9050 (acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos)
- Caderno Técnico para Projetos de Mobilidade Urbana (Secretaria Nacional de Ministério das Cidades - Mobilidade Urbana - SeMob)

NA PASSAGEM DE VEÍCULOS OU PEDESTRES, USAR MATERIAL PERMEÁVEL (EX: BLOQUETE, CONCRETO DRENANTE/PERMEÁVEL)